

Cod.	Titolo documento	Rev.	Data	Pagina
CONT.M19	Elenco documenti Mod. Redditi con Partita Iva	4	08/05/2019	1 a 1

Documenti e dati necessari per la compilazione del Modello Redditi 2019 - anno 2018 Titolari di Partita Iva

Gentile Cliente,
con l'intento di agevolare la preparazione del materiale necessario per la compilazione della dichiarazione dei redditi, di seguito riportiamo l'elenco della documentazione più frequente.

Dati personali:

- Documento di identità in corso di validità
- Eventuale indirizzo di posta elettronica
- Numero di telefono cellulare
- Eventuale numero di telefono fisso

Dati generali:

- Precedente dichiarazione dei redditi (se non predisposta, consegnare copia del certificato di attribuzione p.iva o visura CCIAA)
- Copia codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico

Terreni e fabbricati:

- Visure catastali di terreni e di fabbricati
- Atti notarili di immobili acquistati, ereditati o venduti nell'anno 2018
- Contratti di affitto con registrazione (anche per i fabbricati di interesse storico e artistico) ed eventuale documentazione relativa all'opzione per la "cedolare secca"

Redditi:

- Certificazioni Uniche 2019 relative a redditi di lavoro dipendente, assimilato, pensione (italiana o estera), collaborazioni occasionali percepiti nell'anno 2018
- Documentazione relativa agli assegni alimentari percepiti dal coniuge separato o divorziato
- Documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nell'anno 2018 (ad es. partecipazioni in società etc.)
- Per redditi derivanti da B&B o locazioni turistiche: eventuali CU rilasciati da intermediari turistici e bilancino riepilogante somme incassate e costi da detrarre

Ricordiamo che l'INPS non invia più i Modelli CU relativi alle prestazioni erogate. Grazie alla convenzione tra il CAF ACLI e l'INPS, i dati dei Modelli CU potranno essere reperiti direttamente con modalità telematiche.

Principali oneri e spese:

- Spese sanitarie
- Interessi passivi per mutui ipotecari
- Spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale
- Assicurazioni vita ed infortuni
- Tasse scolastiche
- Documentazione relativa al pagamento delle spese per la pratica sportiva dilettantistica sostenute per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni
- Spese funebri
- Spese veterinarie
- Erogazioni liberali alle ONLUS
- Assegni alimentari corrisposti al coniuge separato o divorziato
- Contributi versati alle forme pensionistiche
- Spese per interventi di ristrutturazione edilizia e Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici (fatture, bonifici ed eventuale altra documentazione presentata ad Enti)
- Spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (fatture e bonifici)
- IVA per acquisto abitazioni in classe energetica A/B

Gestione contabilità:

- Quietanze F24 relative al pagamento di imposte, INPS o altre Casse previdenziali

- REGIME SEMPLIFICATO:

- Fatture di vendita e di acquisto con indicazione data di incasso e pagamento; quietanze di spese anno 2018
- Certificazione/i Unica 2019 per compensi percepiti nel 2018

- REGIME MINIMI o FORFETTARI

- Bilancino riepilogativo ricavi/costi anno 2018
- Certificazione Unica 2019 per compensi percepiti nel 2018

Modello 770:

- Fatture fornitori
- F24 pagati con anno di riferimento 2018