

Cod.	Titolo documento	Rev.	Data	Pagina
LOC.M01	Elenco documenti LOCAZIONI	05	10/10/2018	1 di 1

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STESURA E LA REGISTRAZIONE  
DI CONTRATTI DI LOCAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

⇒ **IN CASO DI STESURA E REGISTRAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Dati identificativi del/i locatore/i (proprietario/i):

- documento di identità;
- codice fiscale;
- indirizzo di residenza;
- codice IBAN conto corrente.

Dati identificativi del/i conduttore/i (inquilino/i):

- documento di identità;
- codice fiscale;
- indirizzo di residenza;
- in caso di contratto transitorio studenti: numero matricola, corso di laurea e università.

Dati identificativi dell'immobile da locare:

- **APE - Attestato Prestazione Energetica dell'immobile** con data anteriore alla data di stipula del contratto;
- Indirizzo e piano;
- Categoria catastale, rendita catastale, sezione, foglio, sub;
- In caso di contratto canone agevolato, transitorio e transitorio studenti: superficie calpestabile dell'immobile distinguendo eventuali balconi, posti auto, terrazze e cantine.

Dati relativi alla locazione:

- Data stipula contratto e data decorrenza contratto;
- Dati relativi al canone (importo, tempistiche di versamento, modalità di pagamento, eventuale deposito cauzionale).

⇒ **IN CASO DI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI (RINNOVO, PROROGA O ALTRO)**

- Contratto di locazione registrato (con ricevuta di registrazione allegata nel caso di invio telematico);
- Visura catastale in caso non siano presenti i dati catastali degli immobili sul contratto di locazione;
- Quietanze modelli F23 o F24 elide pagati dall'inizio del contratto;
- Altra eventuale documentazione rilevante ai fini del gestione del contratto.

Nel caso in cui si richieda consulenza riguardo la convenienza o meno dell'applicazione della  
**CEDOLARE SECCA** portare ultima dichiarazione dei redditi (730 o UNICO)

Il suo appuntamento è per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

presso la sede Acli Service di \_\_\_\_\_